«УТВЕРЖДЕНО»

общим собранием членов товарищества собственников жилья «Простор-I»

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ "Простор-I" на 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид работ | Содержание | Исполнитель |
| **1.** | **Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 1.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме |  |  |
| 1.1.1. |  | Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома. | ООО "УК ИЖОРА" |
| 1.1.2. |  | Уборка лестничных клеток | ООО "УК ИЖОРА" |
| 1.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | Включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме,утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | ООО "УК "ИЖОРА» |
| 1.2.1. |  | Косметический ремонт парадных №№ 3, 4. | Запрос предложений |
| 1.2.2. |  | Частичный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома | Запрос предложений |
| 1.2.3. |  | Консервация системы отопления | ООО "УК ИЖОРА |
| 1.2.4. |  | Мероприятия по пожарной безопасности | ООО "ПожГарант" |
| 1.2.5. |  | Уборка и санитарная очистка земельного участка | ООО "УК ИЖОРА» |
| 1.2.6. |  | Содержание и текущий ремонт ПЗУ | ООО "Миродом" |
| 1.2.7. |  | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта, ремонт и замена в случае неисправностей. | ООО "МегаХит" |
| 1.2.8. |  | Содержание и текущий ремонт лифтов | ООО "Метеор-Лифт", |
| 1.2.9. |  | Техническое обслуживание игрового оборудования на детской площадке, акт обследования. | Запрос предложений |
| 1.2.10. |  | Промывка и опрессовка системы теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение). Ремонт, регулировка инженерных систем. | Запрос предложений |
| 1.2.11. |  | Частичная подсыпка отсевом детской площадки | Запрос предложений |
| 1.2.12. |  | Модернизация системы видеонаблюдения (многоквартирного дома)Частично | Запрос предложений |
| 1.2.13. |  | Ремонт ограждения (земельный участок многоквартирного дома) | Запрос предложений |
| 1.2.14. |  | Озеленение (земельный участок многоквартирного дома) | Запрос предложений |
| 1.2.15. |  |  Частичная замена стояков ХВС и ГВС в жилых помещениях МКД | ООО «Семстрой» |
| 1.2.16. |  | Разработка рабочей документации УУТЭ №№ 1, 2, 3 + комплектация оборудованием и материалами для монтажа УУТЭ №№ 1, 2, 3, монтажные и пусконаладочные работы со сдачей в ГУП ТЭК | ООО «ИНТЕГРА» |
| 1.2.17. |  | Работы по замене подающих стояков нижнего розлива ХВС + установка промышленного фильтра очистки холодного водоснабжения | ООО «Семстрой» |
| 1.2.18. |  | Дератизация, дезинсекция мест общего пользования по мере необходимости. | ООО « Служба гигиены» |
| 1.2.19. |  | Засыпка цокольной части фундамента песком | Запрос предложений |
| 1.2.20. |  | Частичный ремонт отмостки МКД | Запрос предложений |
| 1.2.21 |  | Установка улавливающих решеток на венткамеры и монтаж утеплительных плит на слуховые окна в чердачных помещениях  | Запрос предложений |
| 1.2.22 |  | Непредвиденные расходы |  |
| **3.** | Управление многоквартирным домом |  |  |
| 3.1. |  | Управленческие услуги | ТСЖ "Простор-I" |
| 3.2. |  | Юридические услуги | Запрос предложений |
| 3.3. |  | Канцелярские товары, почтовые расходы и т.п. | Запрос предложений |
| 3.4. |  | Услуги связи | АО "Почта России" |
| 3.5. |  | Транспортные расходы |  |
| 3.6. |  | Налоги и взносы | УФНС |
| 3.7. |  | Услуги банка и расчетного центра ООО "ЭЛЛИС", ПАО «Сбербанк» | Запрос предложений |
| 3.8. |  | Обслуживание и содержание оргтехники, сайта, ГИС ЖКХ | Запрос предложений |
| 3.9 |  | Проведение специальной оценки рабочих мест. | Запрос предложений |
|  | **Председатель правления ТСЖ "Простор-I"** |  | **Н.В. Антонова** |  |