

«УТВЕРЖДЕНО»

общим собранием членов товарищества
собственников жилья «Простор-Г»
Протокол №1 от « » 2024 г.

Годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ "Простор-Г" на 2024 год

№	Вид работ	Содержание	Исполнитель
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома		
1.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.		Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома.	ООО "УК ИЖОРА"
1.3.		Уборка лестничных клеток	ООО "УК ИЖОРА"
1.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	ООО "УК "ИЖОРА»
1.2.1.		Косметический ремонт парадной № 4..., косметический ремонт сфер, вазонов, скамеек и оборудования на детской площадке.	Запрос предложений
1.2.2.		Частичный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома	Запрос предложений
1.2.3.		Консервация системы отопления	Запрос предложений
1.2.4.		Мероприятия по пожарной безопасности	ООО "ПожГарант"
1.2.5.		Уборка и санитарная очистка земельного участка	ООО "УК ИЖОРА»

1.2.6.		Содержание и текущий ремонт ПЗУ	ООО "Миродом"
1.2.7.		Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта, ремонт и замена в случае неисправностей.	ООО « Энергомонтажпринт»
1.2.8.		Содержание и текущий ремонт лифтов	ООО "Метеор-Лифт",
1.2.9.		Техническое обслуживание игрового оборудования на детской площадке, акт обследования.	Запрос предложений
1.2.10.		Промывка и опрессовка системы теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение). Ремонт, регулировка инженерных систем.	Запрос предложений
1.2.11.		Частичная подсыпка отсевом детской площадки, приобретение песка в песочницу	Запрос предложений
1.2.12.		Модернизация системы видеонаблюдения (многоквартирного дома)	Запрос предложений
1.2.13.		Ремонт ограждения (земельный участок многоквартирного дома)	Запрос предложений
1.2.14.		Озеленение (земельный участок многоквартирного дома)	Запрос предложений
1.2.15.		Частичная замена стоков ХВС и ГВС в жилых помещениях МКД,	ООО «Семстрой»
1.2.16.		Замена почтовых ящиков в подъездах (частично)	Запрос предложений
1.2.17.		Косметический ремонт машинных отделений лифтового оборудования на 10 этаже(частично)	Запрос предложений
1.2.18.		Дератизация, дезинсекция мест общего пользования по мере необходимости.	ООО « Служба гигиены»
1.2.19.		Засыпка полойной части фундамента песком	Запрос предложений
1.2.20.		Частичный ремонт отмостки МКД, частичный ремонт плиточного покрытия на территории МКД в части провалов и дефектов .	Запрос предложений
1.2.21.		Проведение испытаний и измерений системы электроснабжения жилого дома	Запрос предложений
1.2.22.		Непредвиденные расходы	

1.2.23		Комплектация оборудованием и материалами для монтажа УУТЭ №№ 2, 3, монтажные и пусконаладочные работы со слачей в ГУП ТЭК.	Запрос предложений
1.2.24		Работы по замене подающих стоек верхнего розлива ХВС	Запрос предложений
3.	Управление многоквартирным домом	Управленческие услуги	ТСЖ "Простор-1"
3.1.		Юридические услуги	Запрос предложений
3.2.		Канцелярские товары, почтовые расходы и т.п.	Запрос предложений
3.3.		Услуги связи	АО "Почта России", Мегафон.
3.4.		Транспортные расходы	УФНС
3.5.		Налоги и взносы	
3.6.		Услуги банка и расчетного центра ООО "ЭЛЛИС", ООО «Квадо» ПАО «Сбербанк»	Запрос предложений
3.7.		Обслуживание и содержание оргтехники, сайта, ГИС ЖКХ	Запрос предложений
3.8.			
3.9.			

Председатель правления ТСЖ "Простор-1"



Н.В. Антонова