"УТВЕРЖДЕНО"

общим собранием членов товариществасобственниковжилья"Простор-I"Протокол№.2023г.

Исполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ"Простор-I"на2022год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Видработ | Содержание | Исполнитель | Отметка овыполнении |
| **1.** | **Техническое обслуживание общегоимуществамногоквартирногодома** |  |  |  |
| 1.1. | Содержание общего имущества вмногоквартирномдоме |  |  |  |
| 1.1.1. |  | Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома. | ООО УК «Ижора» | Выполнено |
| 1.1.2 |  | Уборка лестничных клеток | ООО УК «Ижора» | Выполнено |
| **1.2.** | Текущий ремонт общего имущества вмногоквартирномдоме | Включает в себя услуги и работы по текущемуремонту общего имущества в многоквартирномдоме в соответствии с Правилами содержанияобщегоимуществавмногоквартирномдоме,  утвержденнымипостановлениемПравительстваРоссийскойФедерацииот 13.08.2006№491 | ООО УК «Ижора» | Выполнено |
| 1.2.1. |  | Установкасветильников с датчиками движения на лестничных маршах МКД (2,5,7 парадные) | Запрос предложений | Отклонено |
| 1.2.2. |  | Косметический ремонт (1,6 парадные) | ООО УК «Ижора»  ИП Сидоренкова А.А. | Выполнено |
| 1.2.3. |  | Частичный ремонт тротуаров и проезжей части придомовой территории МКД | Запрос предложений | Перенос на 2023 год |
| 1.2.4 |  | Частичный ремонт межпанельных швов МКД | ООО УК «Ижора»  ИП Сидоренкова А.А. | Выполнено |
| 1.2.5 |  | Проведение испытаний и измерений системы электроснабжения жилого дома | ООО «Рутест» | Выполнено |
| 1.2.6 |  | Консервация системы отопления | ООО УК «Ижора» | Выполнено |
| 1.2.7 |  | Модернизация системы доступа для лиц с ограниченными возможностями (5 парадные) | ООО « Парус» | Выполнено |
| 1.2.8 |  | Мероприятия по пожарной безопасности | ООО « Пожгарант» | Выполнено |
| 1.2.9 |  | Работы по локальной смете текущего ремонта МКД ООО УК «Ижора» | ООО УК «Ижора» | Перенос |
| 1.2.10 |  | Уборка и санитарная очистка земельного участка | ООО УК «Ижора» | Выполнено |
| 1.2.11 |  | Содержание и текущий ремонт ПЗУ | ООО « Миродом» | Выполнено |
| 1.2.12 |  | Эксплуатация коллективных приборов учета | ООО « Мегахит» | Выполнено |
| 1.2.13 |  | Содержание и текущий ремонт лифтов | ООО « Отис- Лифт» | Выполнено |
| 1.2.14 |  | Техническое обслуживание игрового оборудования на детской площадке, акт обследования | Запрос предложений | Перенос |
| 1.2.15 |  | Промывка и опрессовка системы теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение), ремонт и регулировка инженерных систем | ООО УК «Ижора» | Выполнено |
| 1.2.16 |  | Частичный ремонт покрытия территории парковки автомототранспорта на земельном участке многоквартирного дома. | Запрос предложений | Отклонено |
| 1.2.17 |  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмостки и входа в подвалы | Запрос предложений | Перенос на 2023 год |
| 1.2.18 |  | Модернизация системы видеонаблюдения многоквартирного дома | Запрос предложений | Частично перенос на 2023 год |
| 1.2.19 |  | Ремонт ограждения земельного участка многоквартирного дома. | ООО УК «Ижора» | Выполнено |
| 1,2.20 |  | Озеленение земельного участка многоквартирного дома | Совхоз им. Тельмана | Выполнено |
| 1.2.21 |  | Частичный ремонт скамеек и приобретение новых взамен вышедших из эксплуатации | ООО «КСИЛ» | Выполнено |
| 1.2.22 |  | Частичная замена стояков ХВС и ГВС в жилых помещениях МКД | ООО «Семстрой» | Выполнено |
| 1.2.23 |  | Работы по замене подающих стояков и верхнего розлива ХВС в парадных №№ 2, 4 | ООО «Семстрой» | Выполнено |
| 1.2.24 |  | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по мере необходимости) | АО «Станция профилактической дезинфекции» | Выполнено |
| 1.2.25 |  | Непредвиденныерасходы |  |  |
| 3. | Управлениемногоквартирнымдомом |  |  |  |
| 3.1 |  | Управленческиеуслуги | ТСЖ «Простор-I» | Выполнено |
| 3.2 |  | Юридическиеуслуги | ИП Киселева  Байдарова Т.С. | Выполнено |
| 3.3 |  | Канцелярскиетовары, почтовыерасходыит.п. | Офисмаг | Выполнено |
| 3.4 |  | Услугисвязи | АО"ПочтаРоссии». Мегафон,ПАО «Ростелеком» | Выполнено |
| 3.5 |  | Транспортныерасходы |  |  |
| 3.6 |  | Налогиивзносы | УФНС | Выполнено |
| 3.7 |  | УслугибанкаПАО банк "ФК Открытие",  ООО"ЭЛЛИС", программа 1 С | ПАОбанк"ФК  Открытие", ВЦКП,ООО"ЭЛЛИС" | Выполнено |
| 3.8 |  | Обслуживаниеисодержаниеоргтехники, сайта, ГИС ЖКХ | ИП Чистякова К.В.  ГИС ЖКХ | Выполнено |
| 3.9. |  | Проведение специальной оценки рабочих мест | Запрос предложений | Отклонено |
| 4 | Дополнительныевидыработ |  |  |  |
| 4.1 |  | Частичныйремонт иповерка общедомовыхприборовучётатеплоснабжения(многоквартирногодома) | ООО"МегаХит», | Выполнено |
|  |  |  |  |  |

**ПредседательправленияТСЖ "Простор-I" Н.В.Антонова**