Протокол № 8 заседания правления ТСЖ «Простор-1»

ИНН 7817044505 КПП 781701001

от 25.07.2022 года. г. Санкт-Петербург, г. Колпино,

Октябрьская улица д.77/27

Начало: 20 часов 00 минут Окончание: 21 часов 30 минут

Присутствовали члены Правления:

1. Антонова Н.В.
2. Салтыкова Е.Л.
3. Новиков А.В.
4. Сергиенко Н.А.

Кворум заседания правления имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Простор-1».

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., предложившую избрать секретарем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Сергиенко Н.А., председателем Заседания правления ТСЖ «Простор-1» Антонову Н.В..

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Сергиенко Н.А., председателем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Антонову Н.В.

Голосовали:

“ЗА”- 4

“ПРОТИВ”- 0

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

Решение принято.

Постановили: избрать секретарем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Сергиенко Н.А. ,избрать председателем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Антонову Н.В.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали: Антонову Н.В. по поводу итогов проведения собрания членов ТСЖ "Простор-I" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.06.2022 г. по 08.06.2022 г. Антонова еще раз напомнила повестку собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-I", с возложением на них функции счётной комиссии.

Вопрос №2. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Вопрос №3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в

многоквартирном доме на 2022 год.

Вопрос №4. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-I"

за2021 год.

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-I" на 2022 год.

Вопрос №6. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-I" в

2021году.

Вопрос №7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-I" за 2021 год.

Вопрос №8. Утверждение вознаграждения членов правления ТСЖ "Простор-I", в том числе председателя на 2022 год.

Отметила ,что все вопросы поставленные на голосование большинством голосов приняты.

Постановили: Принять к сведению доклад Антоновой Н.В.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали: Председателя правления ТСЖ « Простор-I» -Антонову Н.В. о выполненных работах за 2 квартал 2022 года.

Антонова отчиталась , что согласно плана работ на 2022 год выполнено:

Косметический ремонт парадной №1

Косметический ремонт парадной №6

Приобретены 4 новые скамейки на центр придомовой территории

Приобретена 1 скамейка на детскую площадку

Выполнено 2 покоса травы на придомовом земельном участке .

Окрашены 7 скамеек около парадных.

Окрашены 7 входных дверей.

Проведена частичная окраска фасадов

Замена стояка ХВС 1 парадная (6 квартир)

Замена канализационной трубы 3 парадная.

Принято к сведению.

**Постановили:** Признать работу председателя правления удовлетворительной и выплатить вознаграждение.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня слушали Сергиенко Н.А. по работе с должниками.

Сергиенко Н.А. доложила, что на 10.07.2022 года сумма долга собственников перед ТСЖ « Простор-I» составила 1702562,66 рублей с учетом текущих платежей. Очень большие долги имеет кв.40-651017,13рублей,

кв.305- 232146,34.рублей

Принято к сведению.

**По ПЯТОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В. ,которая доложила о апелляционной жалобе (регистрационный номер 13АП-28324/2022) ТСЖ « Простор - I « на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2022 по делу № А56-56905/2021, принятое по иску ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» к ТСЖ « Простор – I» об истребовании ) об обязании ответчика ( Антонову Н.В.) представить истцу на бумажном и на электронном носителе следующие сведения по многоквартирным домам согласно приложению №3 к настоящему иску:

Дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме;

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае удовлетворения судом исковых требований Истца полностью или частично обязать Ответчика представить истребуемые сведения в течение 10 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу. Взыскать с Ответчика неустойку в размере 1 000,00 рублей за каждый день неисполнения решения суда до момента исполнения Ответчиком решения суда предоставлении.

Антонова Н.В. в свою очередь объяснила что Товарищество представило Предприятию имеющиеся у него сведения. Иные сведения, истребуемые истцом, не требуются для формирования платежных документов, к тому же сведения единого государственного реестра недвижимости являются публичными, ввиду чего отсутствие у истца соответствующих сведений может быть компенсировано путем самостоятельной реализацией полномочий по получению сведений публичного реестра. Ресурсоснабжающая организация имеет те же правовые и организационно-управленческие полномочия по сбору персонифицированных сведений, что и Товарищество, ввиду чего при равенстве возможностей получения истребуемой информации возложение такой обязанности исключительно на ответчика недопустимо. Фактически истцом оказываются коммунальные услуги по прямым договорам, платежные документы на оплату этих коммунальных услуг выставляются и населением оплачиваются. Ждем решение суда.

**Председатель заседания правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Антонова Н.В./**

**Секретарь заседания правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сергиенко Н.А/**