

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.01.2022 г. по 27.01.2022 г.

Санкт-Петербург

27.01.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: 24.01.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А.

Дата и время окончания приёма заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.01.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приёма заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А (пом. ТСЖ "Простор-1").

Дата составления протокола: 27.01.2022 г.

Инициатор общего собрания: Антонова Наталия Валерьевна собственник кв. №55 (право собственности зарегистрировано: № 78-01-226/2004-295.1 от 18.10.2004 г.).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А (пом. ТСЖ "Простор-1").

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 16592,5 кв.м.;

общее количество голосов: 16592,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 109,68;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): 54,9.

Число собственников, присутствующих на общем собрании: 305.

Число приглашенных лиц на общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счётной комиссии.

Вопрос №2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - АО "Невский экологический оператор" (ИНН:78046778913) с 01.01.2022 года.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Наталию Валерьевну, секретарём - Салтыкову Елену Леонидовну, с возложением на них функции счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8555,83	93,92	229,15	2,52	324,7	3,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Наталию Валерьевну, секретарём - Салтыкову Елену Леонидовну, с возложением на них функции счётной комиссии.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - АО "Невский экологический оператор" (ИНН:78046778913) с 01.01.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - АО "Невский экологический оператор" (ИНН:78046778913) с 01.01.2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7864,15	86,33	619,8	6,8	625,73	6,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - АО "Невский экологический оператор" (ИНН:78046778913) с 01.01.2022 года.

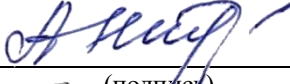
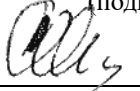
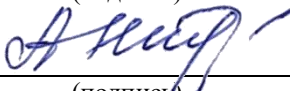

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 14 листах в 1 экземпляре.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 9 листах в 1 экземпляре.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1 листе в 1 экземпляре.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в местах общего пользования на: 1 листе в 1 экземпляре.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 305 листах в 1 экземпляре.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А (пом. ТСЖ "Простор-1").

Председатель общего собрания:		/	Антонова Н.В./	27.01.2022.
	(подпись)		(фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Салтыкова Е.Л./	27.01.2022.
	(подпись)		(фамилия, инициалы)	(дата)
Члены счётной комиссии:		/	Антонова Н.В./	27.01.2022.
	(подпись)		(фамилия, инициалы)	(дата)
		/	Салтыкова Е.Л./	27.01.2022.
	(подпись)		(фамилия, инициалы)	(дата)