

Протокол № 05
заседания правления ТСЖ "Простор-1"

от 11.04.2022 г.

г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, Октябрьская улица
д.77/27 литера А,12-Н

Избрано членов правления –8 человек.

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.
2. Новиков А.В.
3. Салтыкова Е.Л.
4. Сергиенко Н.А.
5. Ткач Л.А.
6. Стадникова Т.В.

Отсутствовали члены правления:

1. Косолап А.А.
2. Аброськина И.А.

Кворум заседания правления имеется.

Выборы секретаря заседания правления:

Антонова Н.В. предложила избрать секретарём заседания правления Салтыкову Е.Л.

Голосовали:

"ЗА" - 6

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

Решение принято.

Постановили: Секретарём заседания правления избрать Салтыкову Е.Л.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
2. Об утверждении Плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год.
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Простор-1» Антоновой Н.В.:
 - о выполненных работах за 1-ый квартал 2022 года,
 - о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год,
 - о замене 272 индивидуальных приборов учета электроэнергии представителями ООО «Строительная энергетическая компания» на основании доверенности № 894/2021 от 24.12.2021 года от АО «Петербургская сбытовая компания» за счет средств АО «ПЭС».
4. Выборы ответственного представителя от Правления за придомовую территорию, в т.ч. за парковку.
5. Об открытии шлагбаума с 7 часов до 10 часов утра для беспрепятственного въезда-выезда автотранспорта по просьбам собственников с 12.04.2022 года.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая представила на рассмотрение членов правления смету доходов и расходов на 2022 год.

Решили:

В срок до 22.04.2022 г. ознакомиться членам Правления и утвердить на очередном заседании Правления.

Решение принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о проекте Плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год с учетом дополнений, внесенных членами Правления.

Сергиенко Н.А. предложила членам Правления утвердить Плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год и внести его в повестку очередного собрания членов ТСЖ "Простор-1".

Решили: Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год и внести его в повестку очередного собрания членов ТСЖ "Простор-1".

Голосовали:

"ЗА" - 6

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

Решение принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления:

- **о выполненных работах за 1-ый квартал 2022 года**

1. Проведена механизированная уборка снега с придомовой территории в январе и феврале 2022 года,
2. Произведена замена трех стояков в 3-ей, 4-ой и 5-ой парадной,
3. Выполнены работы по замене подающего стояка и верхнего розлива ХВС в парадных №№ 2 и 4.
4. Демонтирован для ремонта и отремонтирован в специализированной организации расходомер Взлет ЭРСВ 440, № 444748 в ИТП № 2

- **о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год,**

- **о замене 272 индивидуальных приборов учета электроэнергии представителями ООО «Строительная энергетическая компания» на основании доверенности № 894/2021 от 24.12.2021 года от АО «Петербургская сбытовая компания» за счет средств АО «ПЭС».**

Принято к сведению.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о необходимости выбора ответственного представителя из членов Правления за придомовую территорию, в т.ч. за парковку. Сергиенко Н.А. предложила Стадниковой Т.В. взять на себя это направление работы.

Голосовали:

"ЗА" - 6

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали Новикова А.В., который предложил, на основании обращений собственников, открывать шлагбаум с 7 часов до 10 часов утра для беспрепятственного въезда-выезда автотранспорта с 12.04.2022 года..

Голосовали:

"ЗА" - 6

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

Решение принято.

Председатель правления

Секретарь заседания правления

/Антонова Н.В./

/Салтыкова Е.Л./