Протокол №9 заседания правления ТСЖ «Простор-1»

ИНН 7817044505 КПП 781701001

от 08.09.2022 года. г. Санкт-Петербург, г. Колпино,

 Октябрьская улица д.77/27

Начало: 20 часов 00 минут Окончание: 21 часов 30 минут

Присутствовали члены Правления:

1. Антонова Н.В.
2. Ткач Л.
3. Новиков А.В.
4. Сергиенко Н.А.

Кворум заседания правления имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Простор-1».

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., предложившую избрать секретарем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Сергиенко Н.А., председателем Заседания правления ТСЖ «Простор-1» Антонову Н.В..

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Сергиенко Н.А., председателем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Антонову Н.В.

Голосовали:

“ЗА”- 4

“ПРОТИВ”- 0

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

Решение принято.

Постановили: избрать секретарем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Сергиенко Н.А. ,избрать председателем заседания правления ТСЖ «Простор-1» Антонову Н.В.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали: Антонову Н.В. по поводу выхода из строя расходомеров ЭРСВ\_440Ду32№201855 ИТП№2 . , ЭРСВ 440 Ду40№436829.

Предложено согласовать ремонт и поверку на сумму 26590 рублей. В противном случае узел учета считается вышедшим из строя.

На голосование поставлен вопрос: Ремонта и поверки приборов учета, вышедших из строя.

Голосовали:

“ЗА”- 4

“ПРОТИВ”- 0

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

Решение принято.

Постановили: Произвести ремонт и поверку приборов вышедших из строя.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали: Антонову Н.В. о заявлении собственника кв № 221- о необходимости установки инвалидного пандуса в подъезде №5 , так как имеющийся бетонный накат является травмоопасным и неудобным для подъема инвалида-колясочника. кв. № 221.

На голосование поставлен вопрос: установки откидного пандуса в подъезде №5.

Голосовали:

“ЗА”- 4

“ПРОТИВ”- 0

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

Решение принято.

**Постановили:** Установить в подъезде №5 откидной пандус для инвалида-колясочника

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня слушали Сергиенко Н.А. по работе с должниками.

Сергиенко Н.А. доложила о проделанной досудебной работе, для повышения возможности и скорости получения задолженности, а именно: обзвон должников, встречи в офисе ТСЖ. ,заключение соглашений о погашении задолженности.,  вручение уведомлений о задолженности. В результате проведенной масштабной работы многие должники сумели погасить свои долги , но на 13 собственников все-таки пришлось подготовить пакет документов для обращения в суд для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Антонова Н.В. отметила отличную работу члена правления ТСЖ – Сергиенко Н.А. объявила благодарность и предложила выплатить вознаграждение за проделанную работу.

На голосование поставлен вопрос: Об объявление благодарности члену правления ТСЖ – Сергиенко Н.А., с последующей выплатой вознаграждения.

 Голосовали:

“ЗА”- 4

“ПРОТИВ”- 0

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

Решение принято.

**Постановили:** Отметить работу члена правления ТСЖ – Сергиенко Н.А., с последующей выплатой вознаграждения.

 **По ПЯТОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В. ,которая доложила о проделанной работе по текущему ремонту в августе 2022 года.

-замена стояка ХВС ( 3 парадная)

-проведена герметизация швов 286.5 пог. м.

- произведена замена запирающих устройств чердачных помещений.

Антонова Н.В. рассказала о всероссийском конкурсе, объявленном партией "Единая Россия" лучших практик управления многоквартирными домами "Лучший дом. Лучший двор" и отметила активную работу членов правления – Новикова А.В., Салтыковой Е.Л. ,составивших фотосессию и эссе ,для участия в номинации « Лучший двор». Поблагодарила за совместную, нелегкую работу на протяжении 3 лет.

На голосование поставлен вопрос: Об объявление благодарности членам правления ТСЖ – Новикову А.В. Салтыковой Е.Л., с последующей выплатой вознаграждения.

Голосовали:

“ЗА”- 4

“ПРОТИВ”- 0

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

Решение принято.

**Постановили:** Отметить работу членов правления ТСЖ – Новикова А.В. ,Салтыковой Е.Л. с последующей выплатой вознаграждения.

**Председатель заседания правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Антонова Н.В./**

**Секретарь заседания правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сергиенко Н.А/**