

**"Утверждено"**

решением общего собрания ТСЖ "Простор-1"  
протокол №1 от 2024г.

**Смета доходов и расходов  
ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.**

Наименование	Единица измерения	Тариф с 01.01.2024. (рублей)	Тариф с 01.07.2024. (рублей)	Доход (рублей) за 2024 год
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО (1+2+3+4)</b>		16592,5м <sup>2</sup>	16592,5м <sup>2</sup>	<b>6727776,00</b>
<b>1. Взносы собственников жилых помещений на техническое обслуживание, содержание и ремонт многоквартирного дома</b>				<b>4753751,25</b>
1.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	8,99	9,43	1833803,10
1.2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	6,95	7,35	1423636,50
1.3. Уборка и санитарная очистка земельного участка	м <sup>2</sup>	2,53	2,73	523659,30
1.4. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	м <sup>2</sup>	0,35	0,35	69688,50
1.5. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта	м <sup>2</sup>	0,67	0,67	133403,70
1.6. Содержание и текущий ремонт лифтов	м <sup>2</sup>	3,81	3,92	769560,15
<b>2. Взносы собственников жилых помещений на управление многоквартирного дома</b>	м <sup>2</sup>	4,29	4,68	<b>893008,35</b>
<b>3. Прочие взносы собственников помещений</b>				<b>950217,00</b>
3.1. АХР (административно-хозяйственные расходы)	м <sup>2</sup>	1,79	1,79	356406,90
3.2. Услуги по охране общего имущества многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	3,25	3,25	593820,00
<b>4. Доходы от хозяйственной деятельности</b>				<b>130800,00</b>
4.1. АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 комплект	2 500,00	2 500,00	30000,0
4.2. ООО "Колпинские Интернет-Сети"	1 комплект	1500,00	1500,00	18000
4.3. ООО "СкайНэт"	1 комплект	3000,00	3000,00	36000
4.4. ИП Грушко	единица Р/М	1400,0	1 400,00	16800
4.4. Невское		2500,0	2500,0	30000,0

Наименование	Расход (рублей) за 2024 год
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО (1+2+3+4)</b>	<b>6727776,00</b>
<b>1. Расходы на техническое обслуживание, содержание и ремонт многоквартирного дома</b>	<b>4753751,25</b>
1.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1833803,10
1.2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 423636,50
1.3. Уборка и санитарная очистка земельного участка	523659,30
1.4. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	69688,50
1.5. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта	133 403,70
1.6. Содержание и текущий ремонт лифтов	769560,15
<b>2. Расходы на управление многоквартирного дома</b>	<b>893008,35</b>
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>950217,00</b>
3.1. АХР (административно-хозяйственные расходы)	356406,90
3.2. Услуги по охране общего имущества многоквартирного дома	593810,10
3.3. Вознаграждение членам правления товарищества	*
3.4. Вознаграждение председателю правления товарищества	*
<b>4. Расходы за счёт доходов от хозяйственной деятельности</b>	<b>130800,00</b>
4.1. Организационные расходы	15 000,00
4.2. Озеленение (земельный участок многоквартирного дома)	30 000,00
4.3. Непредвиденные расходы	85800,00

\*- согласно решению собрания членов ТСЖ

Председатель правления ТСЖ "Простор-1"



Н.В. Антонова