

Протокол № 06
Заседания правления ТСЖ
"Простор-1"

от 23.05.2022.

г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, Октябрьская улица
д.77/27 литера А,12-Н

Избрано членов правления –8 человек.

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.
2. Новиков А.В.
3. Салтыкова Е.Л.
4. Сергиенко Н.А.
5. Аброськина И.А.

Отсутствовали члены правления:

1. Косолап А.А.
2. Аброськина И.А.
3. Стадникова Т.В.
4. Ткач Л.В.

Кворум заседания правления имеется.

Выборы секретаря заседания правления:

Антонова Н.В. предложила избрать секретарём заседания правления Салтыкову Е.Л.

Голосовали:

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

Решение принято.

Постановили: Секретарём заседания правления избрать Салтыкову Е.Л.

Повестка дня:

1. Подготовка к очередному собранию членов ТСЖ.
2. Текущий ремонт на детской площадке и проведение технического освидетельствования.
3. Аварийная модернизация системы отопления МКД.
4. Отчет председателя о проведенных и текущих работах во втором квартал 2022года.
5. Отчет Сергиенко Н.А. о погашении задолженности собственников помещений перед ТСЖ «Простор-1».

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о повестке дня предстоящего собрания, которое состоится с 1.06.2022г-8.06.2022. В повестку собрания включены 8 вопросов, в том числе утверждение годовых планов, отчетов правления за 2021 год, смет расходов и доходов на 2022 год.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о необходимости проведения технического освидетельствования детской площадки ООО «Авен», с получением акта осмотра исправного и пригодного к использованию детского оборудования.

В июне планируется покраска элементов детской площадки пришедших в негодность в связи с погодными условиями и эксплуатацией. В мае завезен песок в песочницу.

Решили: **Заключить договор с ООО «Авен», на техническое освидетельствование детской площадки.**

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Представителя ООО «Мегахит» М.К.Хегай., который проинформировал членов правления об аварийном состоянии трех узлов учета тепловой энергии и выходе из строя расходомера в ИТП №3, а также о том, что нормативный срок службы узла учета составляет 15 лет, однако, узлы учета в МКД эксплуатируются уже 20 лет. В 2017 году предыдущая организация отказалась от обслуживания приборов узла учета и ТСЖ «Простор-1» было передано заявление о невозможности ремонта. В настоящее время указанные приборы не выпускаются и назрела необходимости разработки нового проекта на все три узла учета тепловой энергии, с заменой приборов на новые и полную реконструкцию узлов.

Решили:

Получить коммерческое предложение на ИТП № 3 и передать Аброськиной И.А для проработки и сбора информации по данному вопросу.

Голосовали:

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

Решение принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления:

- о переходе на прямые договора с ПЭС с первого июня 2022 года,
- о начале косметического ремонта в парадной № 6,
- о выполненных работах по покраске вазонов, полусфер на придомовой территории и высадке цветов.

Принято к сведению.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня слушали Сергиенко Н.А., которая проинформировала членов правления о проведенной работе взыскании задолженности с собственников помещений.

Так сумма задолженности на 10 апреля 2022 года составляла 1 735 894 рубля 90 копеек, а на 20 мая сумма задолженности уменьшилась и составила 1 735 894,94.

Члены правления отметили эффективную работу Сергиенко Н.А. и объявили ей благодарность.

Председатель правления



/Антонова Н.В./

Секретарь заседания правления



/Салтыкова Е.Л./