

**Протокол № 11**  
**заседания Правления ТСЖ «Простор-1»**

от «02» июля 2024 года

г. Санкт-Петербург, г.  
Колпино, Октябрьская улица  
д.77/27 литера А,12-Н

Избрано членов правления – 4 человека.

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.
2. Сергиенко Н.А.
3. Новиков А.В.
4. Салтыкова Е.Л.

Кворум заседания Правления имеется.

**Выборы секретаря заседания правления:**

Антонова Н.В. предложила избрать секретарём заседания правления Салтыкову Е.Л.

**Голосовали.**

**Решение принято единогласно.**

**Повестка дня:**

1. Об итогах проведения очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Простор-1».
2. Организация работы членов Правления ТСЖ «Простор-1», курирование ими направлений работы и порядок выплаты вознаграждения за 2024-2025 годы.
3. Отчет председателя Правления Антоновой Н.В. о работе за первое полугодие 2024 года.
4. О заключение договора с ООО НПФ «Интегра» на модернизацию ИТП-2.
5. О заключение договора на косметический ремонт 4го подъезда.
6. Рассмотрение вопроса об итогах работы по снижению дебиторской задолженности собственников перед ТСЖ «Простор-1».
7. О посадке зеленых насаждений на придомовой территории.
8. Рассмотрение жалобы жильцов МКД по поводу весеннего цветения деревьев на территории ТСЖ «Простор-1».

1. **По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали** Новикова А.В., который проинформировал членов правления об итогах проведения очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Простор-1» в период с 11.06.2024г. по 20.06.2024г. в форме очно-заочного голосования и представил документы по вышеуказанному собранию.

Антонова Н.В. предложила принять информацию к сведению.

**Постановлено:** принять к сведению информацию Новикова А.В. об итогах проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Простор-1».

**Голосовали.**

**Решение принято единогласно.**

2. **По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В., которая предложила оставить без изменения курирование текущей работы Правления ТСЖ «Простор-1» на постоянной основе членами Правления согласно протоколам: от 04.12.2019 года № 5, от 21.10.2020 года № 6 и определение порядка выплаты вознаграждения за 2024-2025 гг. на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Простор-1»:

Антоновой Н.В. - курирование текущей работы Правления ТСЖ «Простор-1»:

- по текущему ремонту МКД,
- по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями,
- по взаимодействию с контрагентами по содержанию МКД,
- по организации трудовой деятельности работников ТСЖ «Простор-1»,
- по взаимодействию ТСЖ «Простор-1» с органами государственной власти,
- по обеспечению взаимодействия с кредитными и финансовыми организациями,
- по организации работы по взысканию задолженности с собственников жилья МКД и др.

Новикову А.В. - курирование текущей работы Правления ТСЖ «Простор-1»:

- по администрированию официального сайта ТСЖ «Простор-1»,
- по организации эксплуатации технических средств ТСЖ «Простор-1»,
- по закупке оборудования для текущего ремонта МКД и благоустройства земельного участка МКД.

Салтыковой Е.Л. - курирование текущей работы Правления ТСЖ «Простор-1»:

- по благоустройству земельного участка МКД,
- по контролю банковских операций ТСЖ «Простор-1»,
- по оформлению внутренней документации ТСЖ «Простор-1»,
- по взаимодействию ТСЖ «Простор-1» с органами государственной власти и местного самоуправления и др. по поручению председателя ТСЖ «Простор-1».

Сергиенко Н.А. - курирование текущей работы Правления ТСЖ «Простор-1»:

- по взаимодействию с собственниками жилья несвоевременно вносящих установленные ТСЖ «Простор-1» платежи в размерах и порядке, предусмотренных нормативно-правовыми актами, Уставом ТСЖ «Простор-1» и решением общего собрания членов ТСЖ «Простор-1».
- по взаимодействию ТСЖ «Простор-1» с органами государственной власти и местного самоуправления и др. по поручению председателя ТСЖ «Простор-1».

**Первую выплату вознаграждения** осуществить по окончании проведения летних работ по текущему ремонту, далее ежемесячно согласно решению членов Правления ТСЖ «Простор-1». Основанием для уменьшения выплаты является досрочное прекращение полномочий члена Правления.

**Решение принято единогласно.**

**По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В.**, которая проинформировала членов правления о проделанной работе за первое полугодие 2024 года.

**Единогласно решили: Признать работу Председателя правления Антоновой Н.В. удовлетворительной.**

**По ЧЕТВЕРТОМУ и ПЯТОМУ вопросам повестки дня слушали Антонову Н.В.**, которая проинформировала членов Правления:

- о заключенном, согласно годовому Плану содержания и ремонта общего имущества МКД на 2024-2025 гг, договоре с ООО НПФ «Интегра» на комплексное обслуживание, монтаж, наладку и ввод в эксплуатацию оборудования ИТП-2 на сумму 655 00 рублей.

- о заключаемом договоре с И.И. Сидоренкова по косметическому ремонту 4го подъезда. По подписанию договора необходимо в кратчайший срок приступить к выполнению работ

**Принято к сведению.**

**По ШЕСТОМУ и СЕДЬМОМУ** вопросам повестки дня Сергиенко Н.А. проинформировала членов Правления:

- о ходе работы по снижению дебиторской задолженности собственников МКД перед ТСЖ «Простор-1»,
- о посадке на придомовой территории зеленых насаждений и установке вокруг них ограждения силами членов Правления ТСЖ «Простор-1».


**Принято к сведению.**

**По ВОСЬМОМУ** вопросу повестки дня Салтыкова Е.Л. ознакомила членов Правления о поступившей жалобе собственников МКД на летящий пух при весеннем цветении тополей на придомовой территории.

**Обсуждали.**

Учитывая разные мнения собственников по данному вопросу и в связи с трудностью спила деревьев, расположенных непосредственно под самыми окнами дома, **принято решение** о ежедневной поливке придомовой территории и крон деревьев во время цветения.

**Председатель Правления**



**/Антонова Н.В./**

**Секретарь заседания Правления**



**/Салтыкова Е.Л./**