

Протокол № 12
заседания Правления ТСЖ «Простор-1»

от «09» августа 2024 года

г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, Октябрьская улица
д.77/27 литера А,12-Н

Избрано членов правления – 4 человека.

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.
2. Сергиенко Н.А.
3. Новиков А.В.
4. Салтыкова Е.Л.

Кворум заседания Правления имеется.

Выборы секретаря заседания правления:

Антонова Н.В. предложила избрать секретарём заседания правления Салтыкову Е.Л.

Голосовали.

Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. Рассмотрения письма собственника квартиры № 218 Зыбко Н.П.
2. Отчет председателя Правления Антоновой Н.В. о работах по текущему ремонту МКД.
3. Рассмотрение вопроса об итогах работы по снижению дебиторской задолженности собственников жилья перед ТСЖ «Простор-1».

1. **По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В., которая ознакомила членов Правления с поступившим письмом собственника квартиры № 218 Зыбко Н.П., (вх. № 222 от 16.07.2024г.), по вопросу премирования членов Правления ТСЖ «Простор-1».

Антонова Н.В. отметила следующее:

- согласно Протоколу № 6 от 02.07.2024 года заседания Правления ТСЖ «Простор-1», направления деятельности членов Правления определены ранее и оставлены без изменений.
- в «Смете доходов и расходов на 2024-2025 гг», утвержденной очередным общим собранием собственников членов ТСЖ «Простор-1», установлен источник финансирования данных затрат за счет статьи № 2 – «Расходы на управление многоквартирным домом».

Антонова Н.В. проинформировала также членов Правления о встрече с Зыбко Н.П. и о данных ей ответах на вышеупомянутое письмо.

Решили:

Принять к сведению данную информацию.

2. **По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали отчет председателя** Антоновой Н.В., которая проинформировала членов правления о проведении следующих работ по текущему ремонту МКД :

- начат косметический ремонт в 4ой парадной,
- проводится постоянная работа по замене стояков ХВС на основании запросов собственников жилых помещений. С начала 2024 года заменены четыре стояка ХВС,
- ООО НПФ «Интегра» проводит работы по модернизации ИТП-2,
- ООО ПК «Евроокна» выполнило работы по устранению поломок и регулировке створок окон во всех семи подъездах МКД,
- выполнены работы по окраске полусфер на территории МКД,
- выполнены работы по ремонту колодца приема сточных вод, напротив бго подъезда, в тч.:

- очищен колодец,
- заменено кольцо колодца,
- выровнен люк,

в связи с возникшей необходимостью выполнено благоустройство плиточного покрытия вокруг колодца.

- проведена промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения,
- в летний период был завезен песок в песочницы, расположенные на детской площадке.

Антонова Н.В. проинформировала членов Правления о необходимости проведения работ по герметизации наружных межпанельных швов МКД.

Решили:

Принять к сведению данную информацию.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня Сергиенко Н.А. проинформировала членов Правления о нижеследующем:

- ведется постоянная работа по снижению дебиторской задолженности собственников жилья МКД перед ТСЖ «Простор-1»,
- размер задолженности собственников жилья МКД перед ТСЖ «Простор-1» составляет 1 400 00 рублей по состоянию на 01.08. 2024 года,

Обращено внимание членов Правления ТСЖ «Простор-1» на то, что основная часть долга (700 000 рублей) составляет задолженность собственника квартиры № 40, с которым проведена очередная беседа.

Также проведена работа с собственниками квартир №№ 305 и 320 с целью погашения задолженности перед ТСЖ «Простор-1».

Решили:

Объявить благодарность Сергиенко Н.А.

Председатель Правления



/Антонова Н.В./

Секретарь заседания Правления



/Салтыкова Е.Л./