

Протокол № 13
заседания Правления ТСЖ «Простор-1»

от «10» октября 2024 года

г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, Октябрьская улица
д.77/27 литера А,12-Н

Избрано членов правления – 4 человека.

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.
2. Сергиенко Н.А.
3. Новиков А.В.
4. Салтыкова Е.Л.

Кворум заседания Правления имеется.

Выборы секретаря заседания правления:

Антонова Н.В. предложила избрать секретарём заседания правления Салтыкову Е.Л.

Голосовали.

Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. Отчет председателя Правления Антоновой Н.В. о работах по текущему ремонту МКД.
2. Рассмотрение вопроса об итогах работы по снижению дебиторской задолженности собственников жилья перед ТСЖ «Простор-1».
3. О посадке зеленых насаждений на придомовой территории,
4. Об обслуживании компьютерной техники.

1. **По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали отчет председателя Антоновой Н.В.,** которая проинформировала членов правления о проведении следующих работ по текущему ремонту МКД:

- закончен косметический ремонт в 4ой парадной,
- проводится постоянная работа по замене стояков ХВС на основании запросов собственников жилых помещений.,
- ООО НПФ «Интегра» закончило работы по модернизации ИТП-2,
- выполнены работы по герметизации наружных межпанельных швов МКД,
- в Администрацию Санкт-Петербурга подготовлен и сдан паспорт по отопительному сезону 2024-2025 гг.,
- проведено освидетельствование лифтового оборудования (7 шт.), все лифты приняты к эксплуатации еще на год,
- подготовлен паспорт на оборудование детской площадки, оборудование занесено в Реестр города согласно Распоряжению губернатора Санкт-Петербурга,
- проведена обрезка кустарников на придомовой территории,
- посажена елка на придомовой территории членами Правления ТСЖ «Простор-1» без привлечения дополнительных средств,
- проводится регулярное техническое обслуживание, настройка и наладка оргтехники в помещении Правления ТСЖ «Простор-1».

Решили:

Принять к сведению данную информацию.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня Сергиенко Н.А. проинформировала членов Правления о нижеследующем:

- размер задолженности собственников жилья МКД перед ТСЖ «Простор-1» по состоянию на 01.10.2024 года составляет 1 530 506, 55 рублей

Проводится постоянная работа с должниками с целью погашения задолженности перед ТСЖ «Простор-1».

Решили:

Принять к сведению данную информацию.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня Салтыкова Е.Л. проинформировала членов Правления об осенней обрезке кустарников на придомовой территории членами Правления ТСЖ «Простор-1», а также высажена елка и изготовлено ограждение без привлечения дополнительных средств (исп. Салтыковой Е.Л. и Сергиенко Н.А.),

Решили:

Принять к сведению данную информацию.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня Новиков А.В. проинформировал членов Правления о проведенном ремонте и наладке основного компьютера в помещении Правления ТСЖ «Простор-1» без привлечения дополнительных средств (исп. Новиков А.В.).

Решили:

Принять к сведению данную информацию.

Председатель Правления



/Антонова Н.В./

Секретарь заседания Правления



/Салтыкова Е.Л./