

**"УТВЕРЖДЕНО"**

общим собранием членов товарищества  
 собственников жилья "Простор-1"  
 Протокол № 1 от .2024 г.

**Исполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ "Простор-1" на 2023 год**

№	Вид работ	Содержание	Исполнитель	Отметка о выполнении
1.	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.1.1.		Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома. Уборка лестничных клеток	ООО УК «Ижора» ООО УК «Ижора»	Выполнено Выполнено
1.1.2.		Включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491	ООО УК «Ижора»	Выполнено
1.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Косметический ремонт парадных №№ 3, 4. (парадные)	ООО УК «Ижора» ИП Сидоренкова А.А	Выполнено частично. Перенос косметического ремонта парадной №4 на 2024 год
1.2.1.				
1.2.2.		Частичный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома Консервация системы отопления	ИП Попов К.В. ООО УК «Ижора»	Выполнено Выполнено
1.2.3.		Мероприятия по пожарной безопасности	ООО «Пожгарант»	Выполнено
1.2.4.		Уборка и санитарная очистка земельного участка	ООО УК «Ижора»	Выполнено
1.2.5.				
1.2.6.		Содержание и текущий ремонт ПЗУ	ООО «Миродом»	Выполнено

1.2.7		Эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учёта, ремонт и замена в случае неисправностей.	ООО «Мегахит», ООО «Эталон», ООО «Энергомониторинг»	Выполнено
1.2.8		Содержание и текущий ремонт лифтов	ООО «Метеор-Лифт»	Выполнено
1.2.9		Техническое обслуживание игрового оборудования на детской площадке, акт обследования.	Запрос предложений	Перенос на 2024 год
1.2.10		Промывка и опрессовка системы теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение). Ремонт, регулировка инженерных систем	ООО УК «Ижора»	Выполнено
1.2.11		Частичная подсыпка отсевом детской площадки	Запрос предложений	Перенос на 2024 год
1.2.12		Модернизация системы видеонаблюдения многоквартирного дома	Запрос предложений	Частично перенос на 2024 год
1.2.13		Ремонт ограждения земельного участка многоквартирного дома.	ООО УК «Ижора»	Выполнено
1.2.14		Озеленение земельного участка многоквартирного дома	Совхоз им. Тельмана	Отклонено
1.2.15		Частичная замена стоек ХВС и ГВС в жилых помещениях МКД	ООО «Семстрой»	Выполнено
1.2.16		Разработка рабочей документации УУТЭ №№ 1, 2, 3 + комплектация оборудованием и материалами для монтажа УУТЭ №№ 1, 2, 3, монтажные и пусконаладочные работы со сдачей в ГУП ТЭК	ООО «Интегра»	Выполнено, частично , монтажные и пусконаладочные работы со сдачей в ГУП ТЭК ИПП№2, ИПП№3 перенос на 2024 год
1.2.17		Работы по замене подающих стоек нижнего розлива ХВС + установка промышленного фильтра очистки холодного водоснабжения	ООО «Семстрой»	Выполнено
1.2.18		Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по мере необходимости)	ООО «Служба гигиены»	Выполнено
1.2.19		Засыпка поковой части фундамента песком	Запрос предложений	Отклонено
1.2.20		Частичный ремонт отмостки МКД	Запрос предложений	Отклонено
1.2.21		Установка улавливающих решеток на вентиляторы и монтаж утеплительных плит на слуховые окна в чердачных помещениях	ИП Сидоренкова А.А	Выполнено
1.2.22		Непредвиденные расходы		
		Изготовление трапов в количестве 10 шт по подвалу.	ИП Сидоренкова А.А	Выполнено



	Управление многоквартирным домом	Частичный ремонт и проверка общедомовых приборов/учета теплоснабжения (многоквартирного дома)	ООО «Мегахит», ООО «Эталон»,	Выполнено
3.				
3.1		Управленческие услуги	ТСЖ «Простор-1»	Выполнено
3.2		Юридические услуги	ИП Киселева Байдарова Т.С., Гончарова Я.А.	Выполнено
3.3		Канцелярские товары, почтовые расходы и т.п.	Офисмаг	Выполнено
3.4		Услуги связи	АО «Почта России», Мегафон, ПАО «Ростелеком»	Выполнено
3.5		Транспортные расходы		
3.6		Налоги и взносы	УФНС	Выполнено
3.7		Услуги банка ПАО банк "ФК Открытие", ООО "ЭЛПИС", программа 1 С	ПАО банк "ФК Открытие", ООО "ЭЛПИС"	Выполнено
3.8		Обслуживание и содержание оргтехники, сайта, ГИС ЖКХ	ИП Чистякова К.В. ГИС ЖКХ	Выполнено
3.9.		Проведение специальной оценки рабочих мест	Запрос предложений	Отклонено

Председатель правления ТСЖ "Простор-1"



Н.В. Антонова