



"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием членов товарищества
собственников жилья "Простор-1"

Протокол №1 от 18 сентября 2020 г.

ПРАВИЛА

ПАРКОВКИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПРОСТОР-1" ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ, МОТОЦИКЛОВ И МОТОРОЛЛЕРОВ	ПР.08-01
---	----------

Введены в действие приказом от 27.09.2021.

№ 22-09

Экземпляр № 01

Оглавление

1. Определения и сокращения.....	3
2. Общие положения	4
3. Порядок въезда на парковку автомобилей, мотоциклов и мотороллеров.....	5
4. Оформление и выдача пропуска для въезда автомобилей, мотоциклов и мотороллеров на парковку	5
5. Порядок размещения автомобилей, мотоциклов и мотороллеров на парковке.....	6
6. Ограничения при пользовании парковкой.....	6
7. Обязанности ТСЖ "Простор-Г" по функционированию парковки автомобилей, мотоциклов и мотороллеров	7
8. Заключительные положения	8
9. Управление и ведение документа.....	8
10. Приложения	8
Приложение А	9
Приложение Б.....	11
Лист ознакомления с Правилами.....	12

ПРАВИЛА

ПАРКОВКИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПРОСТОР-Г" ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ, МОТОЦИКЛОВ И МОТОРОЛЛЕРОВ

1. Определения и сокращения

1.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

- ЖК РФ - Жилищный кодекс Российской Федерации;
- легковые автомобили – пассажирские легковые (для индивидуальной перевозки пассажиров) автомобили (классов¹ А, В, С, D, E, F, J, M, S, пикапы массой менее 3,5 тонн);
- мотоциклы и мотороллеры – двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом или без него (к мотоциклам приравниваются трехколесные и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг);
- парковка – часть земельного участка ТСЖ "Простор-Г", имеющая твердое покрытие, предусмотренное для штатного перевода транспортного средства в нерабочее, неподвижное положение;
- ПДД – свод правил, регулирующих обязанности участников дорожного движения (водителей транспортных средств, пассажиров, пешеходов и так далее), а также технические требования, предъявляемые к транспортным средствам, для обеспечения безопасности дорожного движения;
- правила парковки – правила парковки на земельном участке товарищества собственников жилья "Простор-Г" легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров;
- Правление – правление товарищества собственников жилья "Простор-Г";
- председатель правления – председатель правления товарищества собственников жилья "Простор-Г";
- РФ – Российская Федерация;
- транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нём;
- ТСЖ "Простор-Г" – товарищество собственников жилья "Простор-Г".

¹ По классификации Европейской экономической комиссии.

2. Общие положения

2.1. В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

2.3. Часть земельного участка ТСЖ "Простор-1" выделена для парковки легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров.

2.4. Правила парковки имеют целью способствовать упорядочению въезда на земельный участок ТСЖ "Простор-1" транспортных средств, рациональному размещению легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров на парковке, соблюдению владельцами легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров требований правил дорожного движения, санитарных правил и норм, правил и норм пожарной безопасности.

2.5. Правила парковки на земельном участке ТСЖ "Простор-1" легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров – локальный нормативный акт ТСЖ "Простор-1", регламентирующий в соответствии с ЖК РФ, правилами дорожного движения, санитарными правилами и нормами, правилами и нормами пожарной безопасности и иными федеральными законами и нормативными актами порядок парковки легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров на земельном участке ТСЖ "Простор-1", основные права, обязанности и ответственность владельцев легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров.

2.6. Настоящие Правила обязательны для выполнения всеми собственниками жилья ТСЖ "Простор-1".

2.7. Вопросы, связанные с применением Правил парковки, решаются Правлением в пределах предоставленных ему полномочий.

3. Порядок въезда на парковку автомобилей, мотоциклов и мотороллеров

3.1. Въезд на парковку ТСЖ "Простор-1" оборудован шлагбаумом. Движение транспортных средств разрешено при поднятой стреле шлагбауме.

3.2. Поднятие стрелы шлагбаума осуществляет водитель транспортного средства посредством управляющего устройства (телефона²) либо дежурный администратор ТСЖ "Простор-1".

3.3. Въезд на парковку легковых автомобилей, мотоциклов и мотороллеров осуществляется водителем транспортного средства после срабатывания управляющего устройства или при предоставлении им "Пропуска на транспортное средство"³ дежурному администратору ТСЖ "Простор-1".

3.4. Специальные транспортные средства (полицейские автомобили, пожарные автомобили, медицинские автомобили, автомобили системы МЧС, автомобили аварийных служб) допускаются на земельный участок ТСЖ "Простор-1" дежурным администратором ТСЖ "Простор-1" беспрепятственно.

3.5. Транспортные средства, предназначенные для транспортировки твердых бытовых отходов, допускаются на земельный участок ТСЖ "Простор-1" дежурным администратором ТСЖ "Простор-1" беспрепятственно.

3.6. Транспортные средства, предназначенные для грузоперевозок, пассажирских перевозок (такси, микроавтобусы) допускаются на земельный участок ТСЖ "Простор-1" дежурным администратором ТСЖ "Простор-1" по заявке собственников помещений в многоквартирном доме.

Заявка подается собственником (членом семьи собственника) жилого помещения дежурному администратору ТСЖ "Простор-1" по телефону⁴ либо устно.

Дежурный администратор ТСЖ "Простор-1" фиксирует заявку в "Журнале дежурного администратора" и осуществляет допуск вышеуказанного транспортного средства на земельный участок ТСЖ "Простор-1".

4. Оформление и выдача пропуска и управляющего устройства для въезда автомобилей, мотоциклов и мотороллеров на парковку

4.1. "Пропуск на транспортное средство" и управляющее устройство оформляется и выдается⁵ правлением ТСЖ "Простор-1" собственникам (членам семьи собственника) жилых помещений многоквартирного дома.

² Телефон собственника жилья (члена семьи собственника) владельца транспортного средства регистрируется в "Реестре пропусков транспортных средств для въезда на земельный участок ТСЖ "Простор-1" и вносится в базу данных GSM модуля шлагбаума.

³ Образец "Пропуска на транспортное средство" смотри Приложение А.

⁴ Номер телефона собственника жилого помещения (члена семьи собственника) должен быть зарегистрирован в "Реестре пропусков транспортных средств для въезда на земельный участок ТСЖ "Простор-1".

4.2. Для оформления "Пропуска на транспортное средство" собственник жилого помещения многоквартирного дома подаёт в правление (в часы приёма) заявление о выдаче пропуска и управляющего устройства.

4.3. Для оформления "Пропуска на транспортное средство" и управляющего устройства собственник жилого помещения многоквартирного дома должен представить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт) либо водительское удостоверение;
- свидетельство о регистрации ТС⁶;
- доверенность на управление ТС (в случае, если ТС принадлежит иному физическому лицу).

4.4. Правление в течение суток оформляет "Пропуск на транспортное средство" и управляющее устройство и выдаёт его собственнику жилого помещения многоквартирного дома.

Запись о выдаче "Пропуска на транспортное средство" и управляющего устройства вносятся в "Реестр пропусков транспортных средств для въезда на земельный участок ТСЖ "Простор-1".

4.5. Собственник жилого помещения многоквартирного дома не может оформить пропуск на автомобиль иного лица без соблюдения пункта 4 статьи 36 ЖК РФ⁷.

5. Порядок размещения автомобилей, мотоциклов и мотороллеров на парковке

5.1. Водитель легкового автомобиля, мотоцикла, мотороллера обязан располагать транспортное средство на парковке только в соответствии со "Схемой парковки ТСЖ "Простор-1"⁸.

5.2. Места на парковке не закреплены за каким-либо транспортным средством, водитель может размещать транспортное средство на любом парковочном месте не занятом другим транспортным средством.

6. Ограничения при пользовании парковкой

6.1. При пользовании парковкой ТСЖ "Простор-1" запрещено:

⁵ После ознакомления с настоящими Правилами, о чём делается запись в Листе ознакомления.

⁶ Транспортное средство, на которое выдаётся "Пропуск на транспортное средство", должно быть зарегистрировано на собственника жилого помещения или на члена его семьи.

⁷ Пункт 4 статьи 36 ЖК РФ: "По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц".

⁸ "Схема парковки ТСЖ "Простор-1" смотри Приложение Б.

- размещать транспортное средство не в соответствии со "Схемой парковки ТСЖ "Простор-1";
- прогревать двигатель транспортного средства более 2 минут вблизи жилых помещений (на расстоянии менее 10 метров);
- оставлять во время стоянки на парковке транспортное средство с работающим двигателем;
- производить работы по ремонту и обслуживанию транспортного средства (за исключением замены колеса и заправки стеклоомывающей жидкости);
- разводить открытый огонь;
- препятствовать проведению дорожно-ремонтных работ или уборке территории парковки;
- препятствовать проезду специальных транспортных средств;
- самовольно создавать и оборудовать парковочное место;
- передавать "Пропуск на транспортное средство" или управляющее устройство иным лицам.

6.2. На местах для парковки автомобилей инвалидов, указанные на "Схеме парковки ТСЖ "Простор-1", могут размещаться только автомобили инвалидов 1 и 2 группы инвалидности.

7. Обязанности ТСЖ "Простор-1" по функционированию парковки автомобилей, мотоциклов и мотороллеров

7.1. Правление ТСЖ "Простор-1" обязано:

- проводить необходимые работы по обустройству и поддержанию в надлежащем состоянии парковки автомобилей, мотоциклов и мотороллеров;
- организовать оформление и выдачу "Пропусков на транспортное средство" и управляющего устройства собственникам помещений многоквартирного дома;
- вести учёт выдачи "Пропусков на транспортное средство";
- принимать меры воздействия⁹ к собственникам транспортных средств, нарушающих настоящие Правила;
- организовать функционирование парковки автомобилей, мотоциклов и мотороллеров в соответствии с настоящими Правилами.

⁹ К собственникам транспортных средств могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение о недопустимости нарушения настоящих Правил;

- временное (на срок не более недели) прекращение действия управляющего устройства.

Вышеуказанные меры применяются по решению председателя правления (на следующем заседании правления это решение должно быть рассмотрено правлением).

7.2. Правление ТСЖ "Простор-1" вносит в годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме работы по обустройству и поддержанию в надлежащем состоянии парковки автомобилей, мотоциклов и мотороллеров и представляет годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на рассмотрение общего собрания ТСЖ "Простор-1".

8. Заключительные положения

8.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, указанные статьи Правил утрачивают силу и до момента внесения изменений в Правила Правление ТСЖ руководствуется действующим законодательством и нормативными актами РФ.

9. Управление и ведение документа

9.1. Экземпляр утверждённых Правил, приказ об их введении (комплект) хранятся в ТСЖ "Простор-1".

9.2. Электронная версия Правил хранится на сайте ТСЖ "Простор-1".

9.3. При необходимости корректировки Правил Председатель правления на основании решения Правления даёт указание об их изменении и дополнении в Правила.

10. Приложения

Приложение А Образец "Пропуска на транспортное средство"

Приложение Б "Схема парковки ТСЖ "Простор-1"

Образец
"Пропуска на транспортное средство"

 ТСЖ "ПРОСТОР-1"	<h2 style="margin: 0;">ПРОПУСК № _____</h2> <h3 style="margin: 0;">на транспортное средство</h3>
Вид транспортного средства	Легковой автомобиль
Марка модель транспортного средства	_____
Регистрационный номер	_____
Пропуск выдан	_____ 20 _____
Подпись лица выдавшего пропуск	_____ (инициалы, фамилия)
М.П.	



ПРОПУСК № _____
на транспортное средство

Вид транспортного средства **Мотоцикл/мотороллер**

Марка/модель транспортного средства _____

Регистрационный номер _____

Пропуск выдан _____ **20** _____

Подпись лица выдавшего пропуск _____
(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение Б
(обязательное)

Схема
парковки ТСЖ «Простор-1»



