

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-Г" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.06.2022 г. по 08.06.2022 г.

Санкт-Петербург, Колпино

08.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: 01.06.2022 г. в 19:00.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

08.06.2022 г. до 20:00.

Место приёма заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А (помещение ТСЖ "Простор-Г").

Дата составления протокола: 08.06.2022 г.

Инициатор общего собрания: Антонова Наталия Валерьевна собственник кв. №55 (право собственности зарегистрировано: № 78-01-226/2004-295.1 от 18.10.2004 г.).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А (помещение ТСЖ "Простор-Г").

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

- общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11 235,25 кв.м.;
- общее количество голосов: 11 235,25 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов членов ТСЖ.);
- общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 015,06;
- общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): 53,54.

Число членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании: 194.

Число приглашенных лиц на общее собрание: нет.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-Г", с возложением на них функции счётной комиссии.

Вопрос №2. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Вопрос №3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Вопрос №4. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2021 год.

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.

Вопрос №6. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2021 году.

Вопрос №7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2021 год.

Вопрос №8. Утверждение вознаграждения членов правления ТСЖ "Простор-1", в том числе председателя правления ТСЖ "Простор-1".

РЕШЕНИЯ,

принятые общим собранием членов ТСЖ "Простор-1" и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1", с возложением на них функции счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" Антонову Наталию Валерьевну, секретарём - Новикова Андрея Васильевича, с возложением на них функции счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 696,11	94,7	104,5	1,74	214,45	3,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" Антонову Наталию Валерьевну, секретарём - Новикова Андрея Васильевича, с возложением на них функции счётной комиссии.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 643,42	93,82	197,13	3,28	174,52	2,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 478,4	91,08	197,13	3,28	339,54	5,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 432,81	90,32	230,53	3,83	351,73	5,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2021 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 268,9	87,6	283,43	4,71	462,74	7,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 648,13	93,9	197,13	3,28	169,81	2,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2021 году.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 526,7	91,88	232,15	3,86	256,21	4,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2021 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение вознаграждения членов правления ТСЖ "Простор-1", в том числе председателя правления ТСЖ "Простор-1".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение членам правления ТСЖ "Простор-1", в том числе председателю правления ТСЖ "Простор-1" в размере трёх минимальных размеров оплаты труда.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 486,89	57,97	1 710,99	28,45	817,18	13,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячное вознаграждение членам правления ТСЖ "Простор-1", в том числе председателю правления ТСЖ "Простор-1" в размере трёх минимальных размеров оплаты труда.

РЕШЕНИЕ: принято

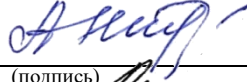
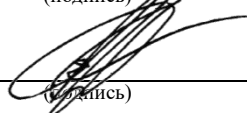
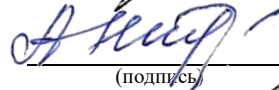

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр членов ТСЖ "Простор-1" на 14 листах в 1 экземпляре.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании членов ТСЖ "Простор-1" на: 2 листах в 1 экземпляре.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" на: 1 листе в 1 экземпляре.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" в

местах общего пользования на: 1 листе в 1 экземпляре.

5) Решения (бюллетени) членов ТСЖ "Простор-1" на: 197 листах в 1 экземпляре.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27 литера А

Председатель общего собрания:		/ Антонова Н.В./	08.06.2022.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/ Новиков А.В./	08.06.2022.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Члены счётной комиссии:		/ Антонова Н.В./	08.06.2022.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		/ Новиков А.В./	08.06.2022.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)