

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.05.2023 г. по 24.05.2023 г.

Санкт-Петербург

26.05.2023

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А
Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания членов ТСЖ: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 10.05.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования) 24.05.2023 г. до 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Бухгалтерские ящики на первых этажах парадных.

Дата составления протокола: 26.05.2023 г.

Инициатор Общего собрания членов ТСЖ: Антонова Наталия Валерьевна собственник кв. №5. (право собственности зарегистрировано: № 78-01-226/2004-295.1 от 18.10.2004 г.).

Место проведения общего собрания членов ТСЖ: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11193,3 кв.м.;

общее количество голосов: 11193,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов членов ТСЖ.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7177,3;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 64,12.

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 236.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: --.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов "Простор-1", с возложением на них функции счётной комиссии.
- Вопрос №2.** Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
- Вопрос №3.** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
- Вопрос №4.** Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" 2022год.
- Вопрос №5.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2023год.
- Вопрос №6.** Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" 2022году.
- Вопрос №7.** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2022год.
- Вопрос №8.** Выборы в члены правления Антоновой Н.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №8.1.** Выборы в члены правления Ткач Л.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года
- Вопрос №8.2.** Выборы в члены правления Новикова А.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №8.3.** Выборы в члены правления Салтыковой Е.Л. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №8.4.** Выборы в члены правления Сергиенко Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №8.5.** Выборы в члены правления Шамардиной Н.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №8.6.** Выборы в члены правления Константинову О.Н. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №9.** Выборы в ревизионную комиссию Ивановой Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №9.1.** Выборы в ревизионную комиссию Дмитриевой Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.
- Вопрос №9.2.** Выборы в ревизионную комиссию Аброськиной И.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1", с возложением на них функции счётной комиссии.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" Антонову Н.В., секретарем - Новикова А.В. с возложением на них функции счётной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов	голосов	числа голосов	голосов	числа гол
7004,72	62,58	51,98	0,46	120,6	1,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем очередного общего собрания членов "Простор-1" - Антонову Н.В., секретарем - Новикова А.В. с возложением на них функции счё комиссии

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирном доме на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6809,49	60,84	70,41	0,63	297,4	2,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирном доме на 2022 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирном доме на 2023 год.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирном доме на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6984,02	62,39	51,98	0,46	141,3	1,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирном доме на 2023 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" 2022год.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" 2022год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6667,22	59,56	51,98	0,46	458,1	4,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов "Простор-1" за 2022год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2023год.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2023год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6965,59	62,23	70,41	0,63	141,3	1,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" 2023год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" 2022году.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" 2022году.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6827,92	61	102,98	0,92	246,4	2,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2022году.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2022год.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2022год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6632,07	59,25	102,98	0,92	442,25	3,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2022год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выборы в члены правления Антоновой Н.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Антоновой Н.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7058,42	63,06	51,98	0,46	66,9	0,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены правления Антоновой Н.В. на период 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.1. Выборы в члены правления Ткач Л.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Ткач Л.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6420,99	57,36	322,48	2,88	433,83	3,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены правления Ткач Л.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.2. Выборы в члены правления Новикова А.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Новикова А.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6722,59	60,06	85,48	0,76	369,23	3,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены правления Новикова А.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.3. Выборы в члены правления Салтыковой Е.Л. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Салтыкову Е.Л. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6435,49	57,49	254,98	2,28	486,83	4,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены правления Салтыкову Е.Л. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.4. Выборы в члены правления Сергиенко Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Сергиенко Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6582,73	58,81	330,78	2,96	263,8	2,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены правления Сергиенко Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.5. Выборы в члены правления Шамардиной Н.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Шамардину Н.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4735,25	42,3	1153,12	10,3	1288,93	11,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены правления Шамардину Н.В. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8.6. Выборы в члены правления Константинову О.Н. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления Константинову О.Н. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4185,66	37,39	1798,89	16,07	1192,75	10,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в члены правления Константинову О.Н. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Выборы в ревизионную комиссию Ивановой Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в ревизионную комиссию Иванову Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6733,82	60,16	51,98	0,46	391,5	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в ревизионную комиссию Иванову Н.А. на период 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9.1. Выборы в ревизионную комиссию Дмитриевой Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию Дмитриеву Н.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5724,39	51,14	628,38	5,61	824,53	7,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизионную комиссию Дмитриеву Н.А. на период 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9.2. Выборы в ревизионную комиссию Аброськиной И.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в ревизионную комиссию Аброськину И.А. на период с 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6165,19	55,08	287,88	2,57	724,23	6,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в ревизионную комиссию Аброськину И.А. на период 01.06.2023 г. по 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: ___ л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: ___ л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ в МКД на 236 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

Председатель общего собрания:

(подпись)


Алексей Антонова И.В. 26.05.23

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)



Иванов И.И.

(Ф. И. О.)

12.05.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Алексей

Антонова И.В.

(Ф. И. О.)

26.05.2023

(дата)

(подпись)



Иванов И.И.

(Ф. И. О.)

12.05.2022

(дата)