**Протокол № 11**

**заседания правления ТСЖ "Простор-I"**

**27. 12.2022.** г. Санкт-Петербург, г. Колпино,

 Октябрьская улица д.77/27

Избрано членов правления –8 человек.

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.

2. Новиков А.В.

3. Салтыкова Е.Л.

4. Сергиенко Н.А.

5. Ткач Л.А.

Отсутствовали члены правления:

1. Косолап А.А.

2. Аброськина И.А.

3. Стадникова Т.В.

Кворум заседания правления ТСЖ «Простор-I» имеется.

Выборы секретаря заседания правления:

Антонова Н.В. предложила избрать секретарём заседания правления Салтыкову Е.Л.

Голосовали:

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

**Решение принято.**

Постановили: Секретарём заседания правления избрать Салтыкову Е.Л.

На заседание Правления были приглашены жители нашего дома, активно участвовавшие в озеленении придомовой территории на протяжении многих лет: Шамардина Н.В., Василькина Л.А., Цыганенко С.С.

Председатель Правления ТСЖ «Простор-I» Антонова Н.В. от лица всех жителей дома поблагодарила наших уважаемых садоводов за активное участие в озеленении придомовой территории и вручила им благодарственные грамоты.

**Повестка дня:**

1. **Об утверждении отчёта о выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2022 году.**

**2. О внесении предложений в план текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год.**

**3. Об утверждении штатного расписания ТСЖ "Простор-I" на 2023 год.**

- **По ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2022 году.

Салтыкова Е.Л. отметила активное участие в выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2022 году Антоновой Н.В., Новикова А.В., Сергиенко Н.А.

Антонова Н.В. предложила утвердить отчёт о выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2022 году.

На голосование поставлен вопрос: Об утверждении отчёта о выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2022 году

Голосовали:

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

**Решение принято.**

**Постановили: Утвердить отчёт о выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2022 году.**

- **По ВТОРОМУ** вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о проекте плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год.

Членами правления было предложено включить дополнительно в план текущего ремонта МКД на 2023 г. выполнение следующих работ:

- установка фильтра на входящее холодное водоснабжение МКД,

- ремонт системы нижнего розлива холодной воды МКД,

- частичная замена почтовых ящиков

Ткач Л.А. предложила членам Правления подготовить предложения для внесения в проект плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год и внести его в повестку очередного собрания членов ТСЖ "Простор-I".

Решили: Членам Правления принять активное участие в формировании плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год и внести его в повестку очередного собрания членов ТСЖ "Простор-I".

**- По ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня слушали Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о штатном расписании ТСЖ "Простор-I" на 2023 год.

На голосование поставлен вопрос: Об утверждении штатного расписания ТСЖ "Простор-I" на 2023 год.

Голосовали:

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

**Решение принято.**

**Постановили: Утвердить штатное расписание ТСЖ "Простор-I" на 2023 год.**

**Дополнительно, члены Правления ТСЖ "Простор-I" особо отметили активную и результативную работу Сергиенко Н.А. по работе с должниками в 2022 году.**

Председатель правления /Антонова Н.В/

Секретарь заседания правления /Салтыкова Е.Л./