

Протокол № 03  
заседания правления ТСЖ "Простор-1"

от 27.12.2021.

г. Санкт-Петербург, г.  
Колпино, Октябрьская улица  
д.77/27 литера А,12-Н

Избрано членов правления –8 человек.

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.
2. Новиков А.В.
3. Салтыкова Е.Л.
4. Сергиенко Н.А.
5. Ткач Л.А.

Отсутствовали члены правления:

1. Косолап А.А.
2. Аброськина И.А.
3. Стадникова Т.В.

Кворум заседания правления имеется.

**Выборы секретаря заседания правления:**

Антонова Н.В. предложила избрать секретарём заседания правления Салтыкову Е.Л.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

**Решение принято.**

**Постановили:** Секретарём заседания правления избрать Салтыкову Е.Л.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении отчёта по выполнению плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2021 году.
2. О внесении предложений в план текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год.
3. Об утверждении штатного расписания ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.
4. Проведение собрания собственников жилья с 24.01.2022 года по 27.01.2022 года в связи с переходом на прямые договора с АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022 года.
5. О получении реестра собственников жилья на 2022 год для актуализации данных в связи с проведением ОСС.

**По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2021 году.

Ткач Л.А. отметила активное участие в выполнении плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2021 году Антоновой Н.В., Новикова А.В., Салтыковой Е.Л., Сергиенко Н.А. и Косолапа А.А.

Антонова Н.В. предложила утвердить отчёт по выполнению плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2021 году.

**На голосование поставлен вопрос:** Об утверждении отчёта по выполнению плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2021 году

**Голосовали:**

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

**Решение принято.**

**Постановили:** Утвердить отчёт по выполнению плана текущего ремонта многоквартирного дома в 2021 году.

**По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о проекте плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год. Салтыкова Е.Л. предложила членам Правления подготовить предложения для внесения в проект плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год и внести его в повестку очередного собрания членов ТСЖ "Простор-1".

**Решили:** Членам Правления принять активное участие в формировании плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2022 год и внести его в повестку очередного собрания членов ТСЖ "Простор-1".

**По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о штатном расписании ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.

**На голосование поставлен вопрос:** Об утверждении штатного расписания ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

**Решение принято.**

**Постановили:** Утвердить штатное расписание ТСЖ "Простор-1" на 2022 год.

**По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о необходимости проведения собрания собственников жилья в период с 24 .01.2022 года по 27.01.2022 года в связи с переходом на прямые договора с АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022 года.

**На голосование поставлен вопрос:** Об утверждении сроков проведения собрания собственников жилья в период с 24 .01.2022 года по 27.01.2022 года в связи с переходом на прямые договора с АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022 года.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - нет

**Решение принято.**

**По ПЯТОМУ вопросу повестки дня слушали** Антонову Н.В., которая проинформировала об актуализации реестра собственников жилья, необходимого для проведения общего собрания в 2022 году.

**Решили:** заказать реестр собственников жилья на 2022 год.

**Решение принято.**

**Председатель правления**

**Секретарь заседания правления**



**/Антонова Н.В./**

**/Салтыкова Е.Л./**