**ПРОТОКОЛ №1**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.05.2023 г. по 17.05.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Санкт-Петербург | 22.05.2023 г. |

**Адрес многоквартирного дома:** Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 10.05.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 17.05.2023 г. до 23 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Бухгалтерские ящики на первых этажах парадных.

**Дата составления протокола:** 22.05.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Новиков Андрей Васильевич собственник кв. №220 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-02/0014/2009-425 от 23.06.2009 г.).

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А..

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 16592,5 кв.м.;

общее количество голосов: 16592,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10371,96;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,51.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 336.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счётной комиссии.

**Вопрос №2**. О принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения, о предоставлении иным лицам во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заключаемого ТСЖ "Простор - I" возмездного договора с иными лицами для установки дополнительного оборудования (антенн, оборудования интернет провайдеров, шлюзов для дистанционной передачи показаний счетчиков электроэнергии, другого оборудования), установку и эксплуатацию рекламных конструкции.

**Вопрос №3**. О наделении ТСЖ "Простор-I" полномочиями по заключению от имени собственников помещений многоквартирного дома возмездных договоров на использование общего имущества ( в том числе договора по размещению рекламы в местах общего пользования, аппаратуры линий интернет провайдеров и операторов связи) иными лицами , определению существенных условий договоров на использование общего имущества , в том числе размера платы и срока.

**Вопрос №4**. Об определении порядка расходования денежных средств , полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №5**. О проведении работ по текущему ремонту - замене нижнего розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме и установкой фильтров очистки холодного водоснабжения, об утверждении порядка финансирования ремонтных работ и предоставлении ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**Вопрос №6**. О проведении работ по текущему ремонту - монтажу и вводу в эксплуатацию 3-х узлов учета тепловой энергии многоквартирного дома , об утверждении порядка финансирования ремонтных работ и предоставление ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**Вопрос №7**. О предоставлении ТСЖ "Простор-I" при уборке земельного участка многоквартирного дома , право размещать снежные массы на земельном учаcтке многоквартирного дома, с учетом экологических требований законодательства РФ.

**Вопрос №8**. О предоставлении ТСЖ "Простор-I" права определения размера оплаты коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов , определяемого по показателям общедомовых приборов учета.

**Вопрос №9**. Избрание места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

**по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счётной комиссии.

**СЛУШАЛИ**: .

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикова Андрея Васильевича , секретарём - Салтыкову Елену Леонидовну, с возложением на них функции счётной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 9879,59 | 59,54 | 173,08 | 1,04 | 319,3 | 1,92 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикова Андрея Васильевича , секретарём - Салтыкову Елену Леонидовну, с возложением на них функции счётной комиссии.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2**. О принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения, о предоставлении иным лицам во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заключаемого ТСЖ "Простор - I" возмездного договора с иными лицами для установки дополнительного оборудования (антенн, оборудования интернет провайдеров, шлюзов для дистанционной передачи показаний счетчиков электроэнергии, другого оборудования), установку и эксплуатацию рекламных конструкции.

**СЛУШАЛИ**: .

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Принять решение, о предоставлении иным лицам во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заключаемого ТСЖ "Простор - I" возмездного договора с иными лицами для установки дополнительного оборудования (антенн, оборудования интернет провайдеров, шлюзов для дистанционной передачи показаний счетчиков электроэнергии, другого оборудования), установку и эксплуатацию рекламных конструкции.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 8512,94 | 51,31 | 1097,88 | 6,62 | 761,15 | 4,59 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение, о предоставлении иным лицам во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на основании заключаемого ТСЖ "Простор - I" возмездного договора с иными лицами для установки дополнительного оборудования (антенн, оборудования интернет провайдеров, шлюзов для дистанционной передачи показаний счетчиков электроэнергии, другого оборудования), установку и эксплуатацию рекламных конструкции.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №3**. О наделении ТСЖ "Простор-I" полномочиями по заключению от имени собственников помещений многоквартирного дома возмездных договоров на использование общего имущества ( в том числе договора по размещению рекламы в местах общего пользования, аппаратуры линий интернет провайдеров и операторов связи) иными лицами , определению существенных условий договоров на использование общего имущества , в том числе размера платы и срока.

**СЛУШАЛИ**: .

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Наделить ТСЖ "Простор-I" полномочиями по заключению от имени собственников помещений многоквартирного дома возмездных договоров на использование общего имущества ( в том числе договора по размещению рекламы в местах общего пользования, аппаратуры линий интернет провайдеров и операторов связи) иными лицами , определению существенных условий договоров на использование общего имущества , в том числе размера платы и срока.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 8910,32 | 53,7 | 919,74 | 5,54 | 541,9 | 3,27 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ТСЖ "Простор-I" полномочиями по заключению от имени собственников помещений многоквартирного дома возмездных договоров на использование общего имущества ( в том числе договора по размещению рекламы в местах общего пользования, аппаратуры линий интернет провайдеров и операторов связи) иными лицами , определению существенных условий договоров на использование общего имущества , в том числе размера платы и срока.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4**. Об определении порядка расходования денежных средств , полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ**: .

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Обязать ТСЖ "Простор -I" использовать получаемые доходы по возмездным договорам, исключительно в целях содержания и осуществления текущего ремонта общего имущества собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 9658,44 | 58,21 | 390,68 | 2,35 | 322,85 | 1,95 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ТСЖ "Простор -I" использовать получаемые доходы по возмездным договорам, исключительно в целях содержания и осуществления текущего ремонта общего имущества собственников.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5**. О проведении работ по текущему ремонту - замене нижнего розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме и установкой фильтров очистки холодного водоснабжения, об утверждении порядка финансирования ремонтных работ и предоставлении ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**СЛУШАЛИ**: .

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту - замене нижнего розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме и установкой фильтров очистки холодного водоснабжения, за счет аккумулированных средств на счету ТСЖ "Простор-I", предоставить ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10240,55 | 61,72 | 45,88 | 0,28 | 85,53 | 0,52 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении работ по текущему ремонту - замене нижнего розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме и установкой фильтров очистки холодного водоснабжения, за счет аккумулированных средств на счету ТСЖ "Простор-I", предоставить ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6**. О проведении работ по текущему ремонту - монтажу и вводу в эксплуатацию 3-х узлов учета тепловой энергии многоквартирного дома , об утверждении порядка финансирования ремонтных работ и предоставление ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**СЛУШАЛИ**:

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту - проекту, монтажу и вводу в эксплуатацию 3-х узлов учета тепловой энергии многоквартирного дома , утвердить порядок финансирования ремонтных работ за счет аккумулированных средств на счету ТСЖ "Простор-I" и предоставление ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10056,09 | 60,61 | 60,35 | 0,36 | 255,53 | 1,54 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении работ по текущему ремонту - проекту, монтажу и вводу в эксплуатацию 3-х узлов учета тепловой энергии многоквартирного дома , утвердить порядок финансирования ремонтных работ за счет аккумулированных средств на счету ТСЖ "Простор-I" и предоставление ТСЖ "Простор-I" права заключения договора на проведение данных работ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7**. О предоставлении ТСЖ "Простор-I" при уборке земельного участка многоквартирного дома , право размещать снежные массы на земельном учаcтке многоквартирного дома, с учетом экологических требований законодательства РФ.

**СЛУШАЛИ**:

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Предоставить ТСЖ "Простор-I" при уборке земельного участка многоквартирного дома , право размещать снежные массы на земельном учатке многоквартирного дома, с учетом экологических требований законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 9370,21 | 56,47 | 632,48 | 3,81 | 369,28 | 2,23 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ТСЖ "Простор-I" при уборке земельного участка многоквартирного дома , право размещать снежные массы на земельном учатке многоквартирного дома, с учетом экологических требований законодательства РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8**. О предоставлении ТСЖ "Простор-I" права определения размера оплаты коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов , определяемого по показателям общедомовых приборов учета.

**СЛУШАЛИ**:

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Предоставить ТСЖ "Простор-I" права определения размера оплаты коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов , определяемого по показателям общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 8498,54 | 51,22 | 750,14 | 4,52 | 1123,28 | 6,77 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ТСЖ "Простор-I" права определения размера оплаты коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов , определяемого по показателям общедомовых приборов учета.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9**. Избрание места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ**:

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещение по адресу ТСЖ "Простор-I", г.Колпино, ул. Октябрьская д,77/27, литер "А", помещение 12-Н (Правление ТСЖ).

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | | **"ПРОТИВ"** | | **"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"** | |
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10201,54 | 61,48 | 41,68 | 0,25 | 128,75 | 0,78 |

**РЕШИЛИ** (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещение по адресу ТСЖ "Простор-I", г. Колпино, ул. Октябрьская д,77/27, литер "А", помещение 12-Н (Правление ТСЖ).

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 15л. в 1 экз.

2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.

3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.

4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 2 л. в 1 экз.

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: --- л. в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 676 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Колпино, ул. Октябрьская д,77/27, литер "А", помещение 12-Н (Правление ТСЖ).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель общего собрания:** | / | / |  |
|  | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| **Секретарь общего собрания:** | / | / |  |
|  | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
| **Члены счетной комиссии:** | / | / |  |
|  | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |
|  | / | / |  |
|  | (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата) |