

Смета доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2023 год.

Наименование	Единица измерения	Тариф с 01.01.2023. (рублей)	Тариф с 01.07.2023. (рублей)	Доход (рублей) за 2023 год
ДОХОДЫ ВСЕГО (1+2+3+4)				7 204 188,60
1. Взносы собственников жилых помещений на техническое обслуживание, содержание и ремонт многоквартирного дома				4 423 228,65
1.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	м ²	8,24	8,99	1 715 332,65
1.2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	м ²	6,4	6,95	1 329 059,25
1.3. Уборка и санитарная очистка земельного участка	м ²	2,33	2,53	483 837,30
1.4. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	м ²	0,34	0,35	68 692,95
1.5. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта	м ²	0,67	0,67	133 403,70
1.6. Содержание и текущий ремонт лифтов	м ²	3,48	3,48	692 902,80
2. Взносы собственников жилых помещений на управление многоквартирного дома	м²	3,95	4,29	820 333,20
3. Прочие взносы собственников помещений				1 801 626,75
3.1. АХР (административно-хозяйственные расходы)	м ²	1,79	1,79	356 406,90
3.2. Телетрансляция	1 коакс./отвод	118,5	118,5	426 600,00
3.3. Услуги по охране общего имущества многоквартирного дома	м ²	3,25	3,25	593 819,85
3.4. Услуги по организации доступа на парковку	единица ТС	200	200	424 800,00
4. Доходы от хозяйственной деятельности				159 000,00
4.1. АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 месяц	2 500,00	2 500,00	30 000,00
4.2. ООО "Колпинские Интернет-Сети"	1 месяц	900	1500	16 200,00
4.3. ООО "СкайНэт"	1 месяц	3000	3000	36 000,00
4.4. ООО "Невское" с 01.03.2023	1 месяц	2500	2500	25 000,00
4.5. ООО "Невское"	единоразово		35000	35 000,00
4.6. ИП Грушко	единица Р/М	1 400,00	1 400,00	16 800,00

Наименование	Расход (рублей) за 2023 год
РАСХОДЫ ВСЕГО (1+2+3+4)	7 204 188,60
1. Расходы на техническое обслуживание, содержание и ремонт многоквартирного дома	4 423 228,65
1.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. вознаграждение правления.	1 715 332,65
1.2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 329 059,25
1.3. Уборка и санитарная очистка земельного участка	483 837,30
1.4. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	68 692,95
1.5. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта	133 403,70
1.6. Содержание и текущий ремонт лифтов	692 902,80
2. Расходы на управление многоквартирного дома,	820 333,20
3. Прочие расходы	1 801 626,75
3.1. АХР (административно-хозяйственные расходы)	356 406,90
3.2. Телетрансляция	426 600,00
3.3. Расходы на услуги по охране общего имущества многоквартирного дома	593 819,85
3.4. Расходы на услуги по организации доступа на парковку	424 800,00
4. Расходы за счёт доходов от хозяйственной деятельности	159 000,00
4.1. Организационные расходы	40 000,00
4.2. Озеленение (земельный участок многоквартирного дома)	20 980,00
4.3. Непредвиденные расходы	98 020,00

Председатель правления ТСЖ "Простор-1"

Н.В. Антонова