

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.06.2024 г. по 20.06.2024 г.

30.06.2024 г.

Санкт-Петербург

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.06.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.06.2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Бухгалтерские ящики на первых этажах парадных.

Дата составления протокола: 30.06.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Антонова Наталия Валерьевна собственник кв. №55 (право собственности зарегистрировано: № 78-01-226/2004-295.1 от 18.10.2004 г.).

Место проведения общего собрания: Бухгалтерские ящики на первых этажах парадных.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10634 кв.м.;

общее количество голосов: 10634 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов членов ТСЖ.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7335,17;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,98

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 247

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1", с возложением на них функции счётной комиссии.

Вопрос №2. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.

**Вопрос №3.** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**Вопрос №4.** Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**Вопрос №5.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

**Вопрос №6.** Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2023 году.

**Вопрос №7.** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**Вопрос №8.** Определение размера вознаграждения председателю правления - Антоновой Н.В.

**Вопрос №9.** Определение размера вознаграждения членам Правления ТСЖ.

**Вопрос №10.** Утверждение тарифа на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1", с возложением на них функции счётной комиссии.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" - Антонову Н.В., секретарем - Новикова А.В. с возложением на них функции счётной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>"ЗА"</b>        |                           | <b>"ПРОТИВ"</b>    |                           | <b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b> |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов    | % от общего числа голосов |
| 6989,07            | 65,72                     | 71,7               | 0,67                      | 274,4                 | 2,58                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" - Антонову Н.В., секретарем - Новикова А.В. с возложением на них функции счётной комиссии.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>"ЗА"</b>        |                           | <b>"ПРОТИВ"</b>    |                           | <b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b> |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов    | % от общего числа голосов |
| 6790,32            | 63,85                     | 97,2               | 0,91                      | 447,65                | 4,21                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №3.** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 6843,08            | 64,35                     | 55,13              | 0,52                      | 436,96             | 4,11                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 6790,32            | 63,85                     | 71,7               | 0,67                      | 473,15             | 4,45                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 6703,55            | 63,04                     | 80,63              | 0,76                      | 550,99             | 5,18                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2023 году.

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2023 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| 6689,02            | 62,9                      | 71,7               | 0,67                      | 574,45             | 5,4                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2023 году.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 6764,82            | 63,61                     | 122,7              | 1,15                      | 447,65             | 4,21                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Определение размера вознаграждения председателю правления - Антоновой Н.В.

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить вознаграждение председателю правления - Антоновой Н.В. согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) по итогам 2023 года в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (26000 рублей за месяц) с пролонгацией до конца срока исполнения обязанностей Антоновой Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 6089,67            | 57,27                     | 733,88             | 6,9                       | 511,62             | 4,81                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить вознаграждение председателю правления - Антоновой Н.В. согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) по итогам 2023 года в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (26000 рублей за месяц) с пролонгацией до конца срока исполнения обязанностей Антоновой Н.В.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение размера вознаграждения членам Правления ТСЖ.

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить вознаграждение трем членам Правления ТСЖ согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (8600 рублей за месяц на одного человека) с пролонгацией до 01.06.2025 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5547,73            | 52,17                     | 1054,61            | 9,92                      | 732,83             | 6,89                      |



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить вознаграждение трем членам Правления ТСЖ согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (8600 рублей за месяц на одного человека) с пролонгацией до 01.06.2025 года.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Утверждение тарифа на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 5345,82            | 50,27                     | 1201,05            | 11,29                     | 788,3              | 7,41                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

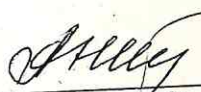
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

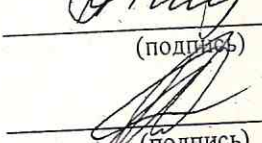
- 1) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 12 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 8 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочи представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ в МКД на 247 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А., помещение ТСЖ.

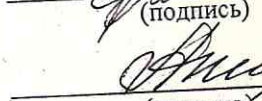

Председатель общего собрания:

 (подпись) | Антонов 30.06 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) | Колесов 30.06 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) | Антонов 30.06 (Ф. И. О.) (дата)  
 (подпись) | Колесов 30.06 (Ф. И. О.) (дата)