

Сообщение об итогах очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А, проводимом в форме очно-заочного голосования 11.06.2024 г. по 20.06.2024 г.

Санкт-Петербург

30.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.06.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.06.2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Бухгалтерские ящики на первых этажах парадных.

Дата составления протокола: 30.06.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Антонова Наталия Валерьевна собственник кв. №55 (право собственности зарегистрировано: № 78-01-226/2004-295.1 от 18.10.2004 г.).

Место проведения общего собрания: Бухгалтерские ящики на первых этажах парадных.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома членов ТСЖ : 10634 кв.м.;

общее количество голосов: 10634 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов членов ТСЖ.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7335,17;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,98.

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 247.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: *Список присутствующих лиц на общем собрании. Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1", с возложением на них функции счётной комиссии.

Вопрос №2. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.

Вопрос №3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Вопрос №4. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

Вопрос №6. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2023 году.

Вопрос №7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

Вопрос №8. Определение размера вознаграждения председателю правления - Антоновой Н.В.

Вопрос №9. Определение размера вознаграждения членам Правления ТСЖ.

Вопрос №10. Утверждение тарифа на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1", с возложением на них функции счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" - Антонову Н.В., секретарем - Новикова А.В. с возложением на них функции счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6989,07	65,72	71,7	0,67	274,4	2,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ "Простор-1" - Антонову Н.В., секретарем - Новикова А.В. с возложением на них функции счётной комиссии.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6790,32	63,85	97,2	0,91	447,65	4,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6843,08	64,35	55,13	0,52	436,96	4,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6790,32	63,85	71,7	0,67	473,15	4,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" за 2023 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6703,55	63,04	80,63	0,76	550,99	5,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Простор-1" на 2024 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2023 году.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ "Простор-1" в 2023 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6689,02	62,9	71,7	0,67	574,45	5,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ "Простор-I" в 2023 году.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-I" за 2023 год.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-I" за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6764,82	63,61	122,7	1,15	447,65	4,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Простор-I" за 2023 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение размера вознаграждения председателю правления - Антоновой Н.В.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить вознаграждение председателю правления - Антоновой Н.В. согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) по итогам 2023 года в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (26000 рублей за месяц) с пролонгацией до конца срока исполнения обязанностей Антоновой Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6089,67	57,27	733,88	6,9	511,62	4,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вознаграждение председателю правления - Антоновой Н.В. согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) по итогам 2023 года в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (26000 рублей за месяц) с пролонгацией до конца срока исполнения обязанностей Антоновой Н.В.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение размера вознаграждения членам Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить вознаграждение трем членам Правления ТСЖ согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (8600 рублей за месяц на одного человека) с пролонгацией до 01.06.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5547,73	52,17	1054,61	9,92	732,83	6,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вознаграждение трем членам Правления ТСЖ согласно статье 145 ЖК РФ (ч.2,п.11) в размере регионального МРОТ с коэффициентом 1,2 x 12 месяцев (8600 рублей за месяц на одного человека) с пролонгацией до 01.06.2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение тарифа на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5345,82	50,27	1201,05	11,29	788,3	7,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на административно-хозяйственные расходы 3,00 руб. с кв.м. общей площади квартиры с 01.07.2024 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: : Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д.77/27, литер А

Председатель общего собрания:

Анна Антонова 30.06.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Колесов В 30.06.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Анна Антонова 30.06.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Колесов В 30.06.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)