

Протокол № 2
заседания правления ТСЖ «Простор-1»

от 24.07.2023 года

г. Санкт-Петербург, Колпино,
Октябрьская улица, дом 77/27, лит. А

Выбрано членов правления – 5 человек

Присутствовали члены правления:

1. Антонова Н.В.
2. Сергиенко Н.А.
3. Ткач Л.В.
4. Новиков А.В.

Кворум заседания правления имеется.

Выборы секретаря заседания правления:

Антонова предложила избрать секретарем заседания правления Сергиенко Н.А.

На голосование поставлен вопрос: Об избрании секретарем заседания правления Сергиенко Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято: секретарем заседания правления избрать Сергиенко Н.А.

Постановили: избрать секретарем заседания правления Сергиенко Н.А.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе с апреля по июль 2023 года;
2. Утверждение штатного расписания с 01.08.2023 года;
3. Принятие в члены ТСЖ новых собственников МКД;
4. Проведение рейда по помещениям общедомового имущества;
5. Проверка технического состояния и снятие показаний приборов учета ХВС и ГВС представителями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
6. С 01.06.2023 года в квитанциях ТСЖ «Простор-1» согласно решению ОСС, распределено общее потребление ХВС, ГВС и электричества согласно показаниям общедомовых приборов учета;

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Простор-1» Антонову Н.В., которая проинформировала членов правления о проделанной работе за указанный период;

- установлены сетки на вентиляционные шахты крыши МКД от попадания птиц в чердачные помещения;

- произведена генеральная уборка чердачного помещения МКД;

- проведен косметический ремонт в третьей парадной с 17 апреля по 31 мая 2023 года;

- окрашены плиты ТБО, ограждение по периметру придомового участка, ограждение детской площадки, скамейки, вазоны, бетонные полусферы, частичная покраска фасада МКД, входные двери в парадные;

- проведены работы по замене нижнего розлива ХВС с установкой фильтра тонкой очистки;

- с 03.07 по 07.07.2023 года произведен монтаж, наладочные работы и сдача в эксплуатацию узла учета №1;

- с 1 июля 2023 года прекращен договор с организацией «Мегахит» и заключен договор с ООО «Эталон»;

- произведена ревизия интернет оборудования в чердачном помещении МКД с поставщиками интернет услуг;

- проведено ОСС с 10 по 17 мая 2023 года;

- проведено собрание членов ТСЖ с 10 по 24 мая 2023 года;

- проведена замена зеркал в лифтовых кабинах 7 штук;

- произведена замена досок в лифтовых парадных;